

**Stečajna upraviteljica**  
**Julka Bandić, Osijek, Stanka Vraza 13**

**Za dužnika:**  
**STEČAJNA MASA IZA KAMEN INGRAD d.d. u stečaju,**  
**Osijek, Ilirska 11,**  
**OIB:06434579229**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

**Poslovni broj spisa: St-59/2011**

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE**  
**STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 1 St-59/2011, od 06. studenog 2018. godine, određen je upis u sudski registar stečajne mase iza brisanog dužnika KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, Velika, Trg bana Jelačića 9, OIB:75852810093, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Joze Perića, radi nastavka započetih sudskih postupaka.

Rješenjem naslovnog suda od 12. studenog 2021. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu, nakon što je navedenom stečajnom upravitelju prestala dužnost. Primopredaja dužnosti izvršena je dana 20.12.2021. god.

U ovom stečajnom postupku, provela sam slijedeće radnje i unovčila sam imovinu stečajnog dužnika;

- garaža u Požegi, sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2, površine 12,50 m2, označena u tlocrtu pod broj VI, upisano u Zk.ul. broj 5438 k.o. 327760 Požega, za koju je trebalo urediti podatke u zemljišnoj knjizi, sačiniti procjenu i provesti postupak unovčenja, u kojem je prvi ponuditelj odustao od kupnje, tako da je prodana drugom ponuditelju, za iznos od 15.005,00 kn/1.9991,50 eur, sa kojim je sačinjen kupoprodajni ugovor.

Procijenjena vrijednost bila je 1.559,92 eur.

- suvlasnički udio od 10655/24907 dijela nekretnine, upisane u zk.ul. broj 1428 k.o. Velika, označeno kao kčbr. 908, kuća i dvorište, površine 24907 m2, prodana je, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, prema procijenjenoj vrijednosti Ivana Štefanca, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, za 20.000,00 eur-

- naplaćeno je, potraživanje od GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj, prema Aneksu izvansudske nagodbe od 30.11.2020. god., u iznosu od 1.948.799,53 kn/258.650,15 eur.

- naplaćeno, je potraživanje od Podravske banke, za dosuđene troškove umješaka u predmetu P-13/2018, u iznosu od 396.925,00 kn/56.681,00 eur, koje je banka osporila, radi prijeboja.

- U predmetu broj **P-261/2021, (Vps. 107.033,75 kn/14.205,82 eur)**, koji se vodio kod Općinskog suda u Požegi, nakon što je tužba Vlade Zeca, radi nedopuštenosti ovrhe zbog naplate potraživanja protiv njega, pravomoćno odbijenja, nastavljena je ovrha, ali nema imovine iz koje bi se naplatili.

- U preostalom parničnom postupku, koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi, pod brojem **P-235/2021**, ( **Vps. 553.799,36 kn/73.501,81 eur**), po tužbi Vlade Zeca, radi nedopuštenosti ovrhe zbog naplate potraživanja protiv njega, sud je dana 31. siječnja 2024. god., donio presudu kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Protiv iste, tužitelja Vlado Zec, uložio je žalbu, čije rješavanje je u tijeku.
- Zaključila sam ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom i promijenila ovlaštenog potpisnika transakcijskog računa u banci, te registar stvarnih vlasnika.
- Naplaćen je razmjerni dio troškova od ASFALTI- BROD d.o.o. u iznosu od 4.027,27 eur
- Sačinjen je diobeni popis sa kojim se suglasio Odbor vjerovnika.
- Obraden je prigovor CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, izjavljen na diobeni popis šeste djelomične diobe, odnosno druge nakon zaključenja stečajnog postupka i upisa u registar stečajne mase iza dužnika. U ovom postupku prikupljena je dodatna dokumentacija, traženi sudski predmeti radi provjere navoda podnositelja prigovora, pregledana i provjerena priložena dokumentacija.  
Nakon detaljne analize i provjere dokumentacije, poslala sam sudu Očitovanje na navedeni prigovor i predložila sudu da isti odbije, kao neosnovan. Naslovni sud je prihvatio moj prijedlog, nakon čega se podnositelj prigovora žalio Visokom trgovačkom sudu RH, koji je odbio podnesenu žalbu, kao neosnovanu i potvrdio rješenje naslovnog suda o odbijanju prigovora, kao neosnovanog.
- Nakon što je rješenje o odbijanju prigovora postalo pravomoćno, u skladu s nalogom suda, provela sam diobu vjerovnicima prema navedenom popisu.
- Sačinjen je završni račun i predloženo zakazivanje završnog ročišta

Predlažem stečajnom sucu da nagradu stečajnom upravitelju odredi sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbama čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), u **ukupnom iznosu od 61.974,35 eur**, u bruto iznosu, u ovom stečajnom postupku, prema slijedećem obračunu:

#### **Obračun nagrade stečajnom upravitelju:**

vrijednost podijeljene stečajne mase	Iznos	nagrada u	Iznos nagrade
736.585,46 eur	eur	u %	eur
do 100.000,00 kn (13.272,28 eur)	13.272,28	x 16 % =	2.123,56
od 100.000,01 do 300.000,00 kn (od 13.272,28 do 39.816,84 eur)	26.544,56	x 12 % =	3.185,35
od 300.000,01 do 500.000,00 kn (od 39.816,85 do 66.361,40 eur)	26.544,56	x10% =	2.654,46
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn (od 66.361,41 do 132.772,81 eur)	66.361,40	x 8% =	5.308,91
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn (od 132.772,82 do 663.614,04 eur)	530.891,23	x 7% =	40.000,00
od 5.000.000,01 do 5.549.803,07 kn			

(od 663.614,04 do 736.585,45 eur)	72.971,41	x 6% =	4.378,28
<b>Ukupno:</b>			<b>57.650,56</b>
Doprinos na zdravstveno osiguranje;	57.650,56 x 7,5 %		4.323,79
<b>Sveukupno, bruto:</b>			<b>61.974,35</b>

#### **Dodatna nagrada stečajnom upravitelju:**

Dodatno, predlažem stečajnom sucu da, uz suglasnost Odbora vjerovnika, odredi i dodatnu nagradu stečajnom upravitelju sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbama čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Ovo po osnovu posebnog zalaganja u rješavanju prigovora stečajnog dužnika CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, nakon čega je isti odbijen. U protivnom, ne bi bilo sredstava za diobu ostalim stečajnim vjerovnicima, obzirom da se prigovor odnosio na traženje prihvatanja založnog prava u korist CROATIA OSIGURANJA d.d., na cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi.

Osim toga, u ovoj diobi obrađeno je više od 900 stečajnih vjerovnika, što je bilo izuzetno teško, obzirom na protek vremena i nedostatak podataka za isplate po diobnom popisu.

#### **Materijalni troškovi:**

u ukupnom iznosu od: **462,40 eur**, prema obračunu:

- putovanja Osijek – Slavonski Brod (skupština vjerovnika 03.05.2022.)=**115,60 eur**.  
Obračun putovanja:  
(100 km x 2 = 200 km x 0,50 eur po km = 100,00 eur + cestarina 15,60 eur, = ukupno 115,60 eur);
- putovanja Osijek – Slavonski Brod (odbor vjerovnika 09.05.2022.)=**115,60 eur**.  
Obračun putovanja:  
(100 km x 2 = 200 km x 0,50 eur po km = 100,00 eur + cestarina 15,60 eur, = ukupno 115,60 eur);
- putovanja Osijek – Slavonski Brod (odbor vjerovnika 28.11.2023.)=**115,60 eur**.  
Obračun putovanja:  
(100 km x 2 = 200 km x 0,50 eur po km = 100,00 eur + cestarina 15,60 eur, = ukupno 115,60 eur);
- putovanja Osijek – Slavonski Brod (završno ročište)=**115,60 eur**.  
Obračun putovanja:  
(100 km x 2 = 200 km x 0,50 eur po km = 100,00 eur + cestarina 15,60 eur, = ukupno 115,60 eur);

Molim da mi se određena nagrada i trošak isplate na žiro račun broj.  
HR 80 2500 0093 1200 2534 8, otvoren kod Addiko banke u Osijeku.

U Osijeku, 20. siječnja, 2025. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić